

Số: 06/2021/QĐ-ĐSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV  
Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín.**

### **GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về việc đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài chính tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển Doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do Doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về việc đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài chính tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư 36/TT-BTC ngày 21/05/2021 của Chính phủ về Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 11A/NQ-HĐTVCSĐN ngày 20/08/2021 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín;

Căn cứ Công văn đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 982A/CV-CSĐN



QUY CHẾ

**BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY TNHH MTV TỔNG CÔNG TY CAO  
SU ĐỒNG NAI TẠI CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÚ VIỆT TÍN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 06/2021/QĐ-ĐSG ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn)*

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

1. Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá đối với hình thức bán đấu giá công khai để chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín được thực hiện tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

2. Việc đấu giá công khai để chuyển nhượng quyền góp vốn cũng được thực hiện theo Quy chế này.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ:**

**Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:**

1. *Bán đấu giá công khai (chào bán cạnh tranh)* là việc bán đấu giá (chào bán cạnh tranh) phần vốn góp công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).

2. *Nhà đầu tư mua phần vốn góp (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua phần vốn góp tại các công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín.

5. *Tổ chức bán đấu giá* là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

6. *Tổ chức tư vấn bán đấu giá* là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

7. *Hội đồng bán đấu giá* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá phần vốn góp bao gồm: Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng; đại diện doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng; đại diện Tổ chức bán đấu giá; đại diện Tổ chức tư vấn bán đấu giá. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, thay



mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

8. *Giá khởi điểm phần vốn góp: 76.721.565.688 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng).*

9. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

10. *Tiền đặt trước* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua phần vốn góp ứng trước để đảm bảo quyền mua phần vốn góp, bằng 10% giá trị tổng số phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

11. *Các trường hợp bán đấu giá không thành công* bao gồm:

a. Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b. Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm;

c. Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

d. Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá;

12. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến cuộc tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

13. *Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua phần vốn góp theo thông báo của Tổ chức bán đấu giá.

14. *Trang đấu giá trực tuyến* là website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là <https://daugiaviet.vn>.

15. *Ngày trên hệ thống đấu giá trực tuyến* là ngày tính theo dương lịch, liên tục, cả kể ngày nghỉ, lễ, ngày thứ bảy và ngày chủ nhật.

16. *Giờ trên hệ thống đấu giá trực tuyến được áp dụng* là giờ Việt Nam (tính theo múi giờ UTC +7).

17. *Thời gian trên hệ thống đấu giá trực tuyến* là thời gian (bao gồm “Ngày” và “Giờ”) được lấy theo thời gian quy ước trên trang đấu giá trực tuyến.

18. *Đồng tiền sử dụng* là Đồng Việt Nam (viết tắt là “Đồng”).

19. *Không tham gia cuộc đấu giá* là việc nhà đầu tư tham gia đấu giá không đăng nhập vào cuộc đấu giá hiển thị trên trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>) trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

## CHƯƠNG II

### QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.**

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá phần vốn

cần chuyển nhượng cho Tổ chức bán đấu giá;

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Tổ chức bán đấu giá đã lựa chọn;

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá phần vốn góp theo Quy chế này và các quy định hiện hành;

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá phần vốn góp. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành bán đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp;

5. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo các quy định tại Quy chế này;

6. Thông báo cho Tổ chức bán đấu giá về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;

7. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần);

8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

9. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này;

10. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;

11. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

12. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá**

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

2. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;

3. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá.**

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán đấu giá do chủ sở hữu

vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định;

2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá;
3. Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá, ban hành và công bố Quy chế bán đấu giá;
4. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến cuộc đấu giá theo Quy chế này;
5. Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp;
6. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá;
7. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số phần vốn góp đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá;
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Tổ chức bán đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
10. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này;
11. Phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua phần vốn góp của nhà đầu tư trúng giá;
12. Chuyển tiền đặt trước của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng theo quy định;
13. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua phần vốn góp của nhà đầu tư;
14. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá.

#### **Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá.**

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo quy định;

2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua phần vốn góp cho Tổ chức bán đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này;
3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên và pháp luật khác có liên quan;
4. Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định);
5. Nhận hoàn trả tiền đặt trước theo quy định;
6. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn góp trúng đấu giá;
7. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

#### **Điều 7: Công bố thông tin**

1. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về việc bán đấu giá theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a. Ba (03) số báo liên tiếp của báo Đồng Nai và báo Pháp luật Việt Nam;

b. Website của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản và trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>).

2. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a. Nội dung công bố thông tin

- Quyết định số 493/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;

- Quyết định số 220/QĐ-HĐTVCSVN ngày 06/07/2015 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc Điều chỉnh đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;

- Công văn số 366/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 01/7/2019 về việc thoái vốn ngoài doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai

- Công văn số 3027/CSVN-KHĐT ngày 01/10/2019 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – CTCP về việc thoái vốn ngoài doanh nghiệp tại Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;

- Căn cứ Nghị quyết số 11A/NQ-HĐTVCSĐN ngày 20/08/2021 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín;

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh chủ sở hữu vốn chuyển nhượng là chủ sở hữu hợp pháp của phần vốn góp đăng ký bán;

- Quy chế bán đấu giá phần vốn góp;

- Các tài liệu khác (nếu có).

b. Địa điểm công bố thông tin:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn**

+ Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

+ Website: [www.dsga.vn](http://www.dsga.vn)

**Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai**

+ Địa chỉ: Đường QL1 – Xuân Lập, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

+ Website: [www.donaruco.vn](http://www.donaruco.vn).

**Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín (nếu có)**

+ Địa chỉ: Lô 18-19, QL 1A, KP Lập Thành, TT Dầu Giây, Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

**Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản**

+ Website: [www.dgts.moj.gov.vn](http://www.dgts.moj.gov.vn).

**Trang đấu giá trực tuyến**

+ Website: [www.daugiaviet.vn](http://www.daugiaviet.vn).

**Điều 8: Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước:

a. Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b. Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:



a. Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn góp phải thông qua tài khoản này;

b. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số phần vốn góp của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

### **Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá**

Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức bán đấu giá xác định:

1. Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 7,81% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;

2. Giá khởi điểm: **76.721.565.688 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng);

3. Bước giá: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng);

4. Đối với đấu giá phần vốn góp: Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán;

5. Tỷ lệ vốn góp nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: 7,81% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

### **Điều 10: Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước**

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Tổ chức bán đấu giá trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2021 (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp và nộp bản chính theo quy định tại Khoản 4 Điều này kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a. Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền,

phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

b. Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

c. Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

4. Cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>).

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá truy cập vào Trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: và <https://daugiaviet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản;

- Sau khi khởi tạo tài khoản thành công và đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên, nhà đầu tư đăng ký sẽ được hệ thống gửi email xác nhận và cung cấp một “Mã khách hàng”;

- Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá sử dụng “Mã khách hàng” được hệ thống cung cấp để thực hiện việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp các khoản tiền cần thiết theo hướng dẫn;

- Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc bảo mật thông tin tài khoản và “Mã khách hàng” được cấp. Đồng thời, cho đến khi cuộc đấu giá kết thúc, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn cam kết không cung cấp dữ liệu của khách hàng cho bất kỳ bên thứ ba nào khác;

- Nếu có bất kỳ thắc mắc nào khác, nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn - Điện thoại: 0286 6865 120 để được hướng dẫn cụ thể.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

a. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2021 (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá);

b. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn, thông tin cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn

Số tài khoản: 19036757562011 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Mã khách hàng”, Tên cá nhân/tổ chức nộp tiền đặt trước mua phần vốn góp của DONARUCO tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín

c. Sau khi nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước thành công, nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá gửi các tài liệu theo Khoản 3 Điều này kèm chứng từ nộp tiền đặt trước đến địa chỉ thư điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn: **dgdongsaigon@gmail.com** bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở của Công ty Đấu giá Đông Sài Gòn- 693 Kha Vạn Cân, phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

d. Thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị bưu điện chuyển đến là thời gian xác nhận nhà đầu tư tham gia đấu giá nộp hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi đến Công ty đấu giá sau 17 giờ 00 ngày ngày 27 tháng 10 năm 2021 sẽ không được chấp nhận.

e. Nhà đầu tư được xem các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá theo thời gian và địa điểm như thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt trước.

6. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Tổ chức bán đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này.

#### **Điều 11. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:**

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn sẽ Thông báo công khai các trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>), danh sách những nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật. Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá sẽ nhận được kết quả xét duyệt điều kiện của riêng mình qua email đã đăng ký trên hệ thống.

#### **Điều 12. Địa điểm, thời gian, hình thức, phương thức tổ chức đấu giá và trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

1. Địa điểm tổ chức đấu giá: Trang đấu giá trực tuyến: <https://daugiaviet.vn>



2. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2021;

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

- Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>);

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố;

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định nhà đầu tư trúng đấu giá;

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định nhà đầu tư trúng đấu giá quy định và công bố nhà đầu tư trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của nhà đầu tư tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố nhà đầu tư trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

### **Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá**

1. Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá.

2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

3. Trong trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá không tổ chức được. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn sẽ thông báo cho nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá để nhận lại tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá hoặc nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá có thể để lại tiền hồ sơ và tiền đặt trước cho đến khi cuộc đấu giá được tổ chức lại.

4. Trong trường hợp cuộc đấu giá được tổ chức mà chỉ có một nhà đầu tư tham gia

đấu giá, không có nhà đầu tư trả giá hoặc giá trả cao nhất bằng giá khởi điểm thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 14. Thực hiện bán đấu giá**

##### **1. Tham gia đấu giá trực tuyến:**

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>) để tham gia cuộc đấu giá theo thời gian bắt đầu và kết thúc cuộc đấu giá theo Thông báo mời tham gia đấu giá;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>) trong thời gian nói trên bị coi là vi phạm Điểm a Khoản 1 Điều 19 Quy chế đấu giá, vi phạm Điểm a Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước;

- Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng quy định.

##### **2. Cách thức thực hiện việc trả giá:**

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản, truy cập vào phòng đấu giá tài sản trên trang đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaviet.vn>) đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá, sử dụng tài khoản của mình và thực hiện trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo bán đấu giá tài sản đã được công bố;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nhà đầu tư trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà nhà đầu tư trả giá trước liền kề đã trả;

- Mỗi khi nhà đầu tư tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những nhà đầu tư tham gia đấu giá xem được;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh. Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh, nếu có nhà đầu tư trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những nhà đầu tư tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn;

- Sau mỗi lần có nhà đầu tư trả giá cao hơn và được hệ thống ghi nhận là mức giá trả cao nhất, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận mức giá trả cao hơn đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những nhà đầu tư tham gia đấu

giá tiếp tục trả giá cao hơn;

- Sau 03 phút kể từ khi hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất (khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây) nếu không có ai trả giá cao hơn thì hệ thống xác định nhà đầu tư trả giá cao nhất và gửi thông báo cho nhà đầu tư trả giá cao nhất.

### 3. Xác định kết quả đấu giá:

- Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP: Nhà đầu tư trúng đấu giá là nhà đầu tư có mức trả giá cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá;

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản, thành viên được Hội đồng đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định nhà đầu tư trúng đấu giá công bố nhà đầu tư trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Nhà đầu tư trúng đấu giá là nhà đầu tư có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu nhà đầu tư đó không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định nhà đầu tư trả giá cao nhất;

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của nhà đầu tư tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản ngay sau khi công bố nhà đầu tư trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

### 4. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến;

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

### 5. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến:

- Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số nhà đầu tư tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, nhà đầu tư trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá;

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên, Chủ tịch Hội đồng, thành viên được Hội đồng đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá;

- Biên bản đấu giá được gửi cho nhà đầu tư trúng đấu giá để ký. Việc sử dụng chữ

ký số trong biên bản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

#### **Điều 15. Xác định giá thanh toán phần vốn góp**

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá của nhà đầu tư được xác định tại khoản 3 Điều 14 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

#### **Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư**

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá phần vốn góp tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức bán đấu giá, chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

2. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả tại Tổ chức bán đấu giá trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá.

#### **Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn góp**

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua phần vốn góp trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá phần vốn góp. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt trước để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua phần vốn góp:

a. Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Tổ chức bán đấu giá theo chỉ dẫn:

Tên tài khoản : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn

Số tài khoản : 19036757562011

Mở tại : Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn

Nội dung nộp : “Mã khách hàng”, Tên cá nhân/tổ chức trúng đấu giá nộp mua phần vốn góp của DONARUCO tại Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín

b. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua phần vốn góp về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua phần vốn góp;

c. Trường hợp Tổ chức bán đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ bán đấu giá theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

#### **Điều 18. Truất quyền tham gia đấu giá**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có quyền truất quyền tham dự cuộc đấu giá của nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, nhà đầu tư khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, nhà đầu tư khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt trước:

- a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b. Khách hàng trúng đấu giá nhưng từ chối ký biên bản đấu giá;
- c. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 20 của Quy chế này;
- d. Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ phần vốn góp thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt trước;
- e. Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ phần vốn góp được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt trước tương ứng với phần vốn góp;
- f. Các trường hợp quy định tại Điều 18 Quy chế này.

2. Hội đồng bán đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

### **Điều 20. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình nhà đầu tư trúng đấu giá sẽ hiện thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian 15 (mười lăm) phút nếu nhà đầu tư trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận nhà đầu tư trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu nhà đầu tư trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” hệ thống sẽ ghi nhận nhà đầu tư trúng đấu giá “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của nhà đầu tư từ chối kết quả trúng đấu giá. Khi đó, trên màn hình của nhà đầu tư trả giá liền kề sẽ hiện thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá, nếu nhà đầu tư trả liền kề bấm nút “Chấp nhận” hệ thống



sẽ ghi nhận nhà đầu tư trả giá liền kề là nhà đầu tư trúng đấu giá nếu nhà đầu tư trả giá liền kề bấm nút “Từ chối” hoặc trong thời gian 15 (mười lăm) phút nhà đầu tư trả giá liền kề không bấm nút nào thì hệ thống sẽ ghi nhận nhà đầu tư trả giá liền kề không đồng ý với kết quả đấu giá.

Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho nhà đầu tư trúng đấu giá với giá liền kề nếu nhà đầu tư trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của nhà đầu tư từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc nhà đầu tư trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Nhà đầu tư trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

#### **Điều 21. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cho cuộc đấu giá không bắt đầu được, tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay bằng văn bản cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khi nhà đầu tư tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn hai ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

#### **Điều 22. Xử lý số phần vốn góp không bán hết hoặc bán đấu giá không thành công**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc bán đấu giá không thành công, Tổ chức bán đấu giá thông báo kết quả cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

#### **Điều 23. Xử lý tiền đặt trước**

1. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua phần vốn góp trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá.

2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua phần vốn góp.

3. Đối với khoản tiền đặt trước không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Quy chế này, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

#### **Điều 24. Các quy định khác**



1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn góp bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp.

**Điều 25. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Xuân Bé**