

SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 4.4.2/TBNIY-TTĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai như sau:

**Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm: Văn phòng làm việc: Dạng nhà ở độc lập, nền lát gạch men, tường gạch, trần laphong nhựa, mái lợp tol...gồm có: 01 phòng làm việc, 03 phòng nghỉ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp; Nhà kho: Móng cột đà BTCT, nền BTCT + lán xi măng, tường gạch, mái lợp tol.... Diện tích đất: 275,1 m<sup>2</sup> (đất thương mại dịch vụ + đất trồng cây lâu năm), thuộc tờ bản đồ số 24, thửa số 49; có 26,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Đường tỉnh 902, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 296309, số vào sổ cấp GCN: CT13736 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/6/2016.**

- **Giá khởi điểm: 2.880.000.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm tám mươi triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tọa lạc tại: Đường tỉnh 902, Ấp Thanh Mỹ 1, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm:** Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ: Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 26/10/2020 đến 16 giờ 30 ngày 28/10/2020).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/10/2020, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 02513 724 444./.

***Nơi thông báo niêm yết:***

- UBND xã Thanh Đức;
- Cty TNHH MTV TCty Cao su Đồng Nai;
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.



**Nguyễn Hoàng Danh**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 441./QC-TTĐGTS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2020

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 104./2020/HDDV.ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2020 giữa Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá**

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm: Văn phòng làm việc: Dạng nhà ở độc lập, nền lát gạch men, tường gạch, trần laphong nhựa, mái lợp tol...gồm có: 01 phòng làm việc, 03 phòng nghỉ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp; Nhà kho: Móng cột đà BTCT, nền BTCT + lán xi măng, tường gạch, mái lợp tol.... Diện tích đất: 275,1 m<sup>2</sup> (đất thương mại dịch vụ + đất trồng cây lâu năm), thuộc tờ bản đồ số 24, thửa số 49; có 26,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Đường tỉnh 902, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 296309, số vào sổ cấp GCN: CT13736 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/6/2016.

**Điều 2. Giá khởi điểm: 2.880.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm tám mươi triệu đồng).**

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tọa lạc tại: Đường tỉnh 902, Ấp Thanh Mỹ 1, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 26/10/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

**2. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **7300201006970** của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long** mở tại **Agribank - CN tỉnh Vĩnh Long - Phòng giao dịch Long Châu** (từ ngày **26/10/2020** đến **16 giờ 30 ngày 28/10/2020**).

\* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng theo quy định xem như không tham gia đấu giá.

### **Điều 6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người nêu trên.

4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/10/2020, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).**

### **Điều 8. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá viên.

2. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu trực tiếp, công khai tối đa 03 vòng theo phương thức đấu giá lên, bước giá của mỗi vòng đấu là **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng vòng đấu giá.

### **Điều 9. Diễn biến cuộc đấu giá**

1. **Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá:** Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; thông báo bước giá số vòng đấu giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách trả giá; trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

2. **Đấu giá viên:** Yêu cầu những người tham gia đấu giá nhận một tờ phiếu và ghi đầy đủ họ, tên, địa chỉ và giá muốn trả (*bằng số và chữ*) vào phiếu của mình đối với

tài sản (mẫu in sẵn) và giao phiếu cho người có trách nhiệm thu phiếu hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu (nếu có). Sau khi thu hết các phiếu đã phát, Đấu giá viên mời người tham gia, người tham dự giám sát việc kiểm phiếu (nếu có yêu cầu), công bố mức giá trả cao nhất của vòng bỏ phiếu, tiếp tục phát phiếu cho những người tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng tiếp theo, cuộc đấu giá kết thúc sớm khi không có khách hàng nào yêu cầu trả giá cho vòng tiếp theo thì người có giá trả giá cao nhất ở vòng trước đó là người trúng đấu giá. Trong trường hợp ở vòng thứ 03 có 02 hoặc nhiều phiếu trùng nhau về giá đã trả cao nhất, thì Đấu giá viên quyết định tổ chức bốc thăm giữa những người trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (những người tham gia có phiếu trả giá thấp hơn không được tham gia đấu giá tại vòng này).

*a. Trường hợp rút lại giá đã trả:* Tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

*b. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:* Tại cuộc đấu giá đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**3. Kết quả tổ chức đấu giá:** Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá và có trách nhiệm hướng dẫn cho các bên tham gia cuộc đấu giá cùng ký tên vào Biên bản đấu giá tài sản được xác lập tại nơi đấu giá. Đối với người trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được giữ lại thành tiền đặt cọc mua tài sản trúng đấu giá, những người không trúng đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

**4. Người trúng đấu giá:** Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, các chi phí thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế và lệ phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

**5. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền hoặc có thỏa thuận khác trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tại nơi có tài sản như thông báo. Trường hợp diện tích đất sau khi nhận có chênh lệch thì các bên thỏa thuận bồi hoàn cho nhau, bên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long tham gia với tư cách là người chứng kiến.

### **Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

*Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:*

**1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.**

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

6. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

#### **Điều 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 10 của Quy chế này.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định trên thì thuộc về người có tài sản đấu giá, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

#### **Điều 12. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước.**

1. Trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

2. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời gian chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản trúng đấu giá để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long./.

#### **Nơi công khai Quy chế:**

- Trụ sở của Trung tâm ĐGTS;
- Cty TNHH MTV TCty Cao su Đồng Nai;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐGTS.



**Nguyễn Hoàng Danh**