TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY CAO SU ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-CSĐN

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.**

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Cty Bắc-Trung-Nam	Trung tâm Đấu giá tỉnh Đồng Nai
I	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**23**	**12**	**21**
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	2	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	6	6
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	**22**	**19**	**21**
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	3	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Cty Bắc-Trung-Nam	Trung tâm Đấu giá tỉnh Đồng Nai
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	3	3
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản**	**45**	**45**	**31**
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 (áp dụng đối với cả trường hợp đấu giá thành và đấu giá không thành)	6	6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Cty Bắc-Trung-Nam	Trung tâm Đấu giá tỉnh Đồng Nai
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động, Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	**Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3**	**5**	**5**	**5**
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**5**	**0**	**5**
1	Có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Đồng Nai	1	0	1
2	Đã từng thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản thành công cùng loại nhiều nhất trong 02 năm gần đây tại khu vực Đồng Nai (so với các tổ chức tham gia đấu giá đợt này)	4	0	4
Tổng số điểm		**100**	**81**	**83**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Cty Bắc-Trung-Nam	Trung tâm Đấu giá tỉnh Đồng Nai
VI	**Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**			
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

Từ những thông tin trên, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thông báo đến các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp được biết và đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thương thảo và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Tổng Công ty (đăng website);
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, KHĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY CAO SU ĐỒNG NAI

Đỗ Minh Tuấn